Прва 2.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-60/2024-8/6
ДАТУМ: 03-07-2026

Број: I-658/3 -26
Датум: 02. 07. 2026
ЈА

На основу члана 119. став 4. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име Града Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101831066, МБ 08006911), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ
О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Граду Панчево на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, површине око 65 ha, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката и заштита водног режима.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, поднело је захтев број 05-60/2024 од 15.05.2026. године, у име Града Панчево, Трг краља Петра I 2-4, у поступку добијања водне сагласности на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-658/1-26 дана 18.05.2026. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево у дигиталном облику са графичким прилозима
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, број 18599 од 13.05.2026. године, Комисија за планове Скупштине града Панчева
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, број 18599 2026 и 3557823 2025 од 01.07.2026. године, Комисија за планове Скупштине града Панчева.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:
Према члану 117. став 1 Закона о водама, предметни план потпада под тачку 20) - израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметна локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана нема водних објеката од значаја за заштиту од штетног дејства воде. На простору обухваћеним основним Планом, налазе делови насипа уз канал Азотара, који чине одбрамбену линију заједно са другим водним објектима, формирајући касете које чине штићена подручја територије града Панчева од великих вода реке Дунав. Насип уз канал Азотара је део насипа прве одбрамбене линије за одбрану од великих вода реке Дунав и према важећем Оперативном плану за одбрану од поплава (Службени гласник РС, број 117/2025) је део насипа ознаке: Д.9.1.1. - Леви насип уз Дунав у Панчеву од ушћа Тамиша до ушћа канала Азотара, 1,52 km (74+810 – 73+289) са десним насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 0,60 km (0+270 – 0+870), укупно 2,12 km. Десни насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/7, 7747/5, 7747/4, 7747/2, 7747/8, 7747/10, 7747/3, 7747/9, 7747/6, 7747/1 и 7746/4 к.о. Панчево и Д.9.1.2. - Леви насип уз Дунав од ушћа канала Азотара до ушћа Наделе код Иванова, 15,68 km (73+080 – 57+400), са левим насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 1.01 km (1+0320 – 0+020), укупно 16,69 km. Леви насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/13, 7747/14, 7747/15, 7747/16, 7717/17 и 7747/18 к.о. Панчево.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна Плама износи око 65 ha. Предмет измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево је подцелина Азотара површине око 53,22 ha која се налази у северозападном делу обухвата ПГР-а Целина 8. Циљ израде Измена и допуна плана је пренамена у оквиру комплекса ХИП Азотара где се, уместо хемијске индустрије која је функционисала у оквиру комплекса јужне индустријске зоне, сада планира ДАТА центар. Предвиђено је да се изградња кампус ДАТА центра ради у две фазе. Прва фаза ће обухватати изградњу комплекса до попуне капацитета постојеће ТС ХИП Азотара, која ће се реконструисати на 110/20 kV и 69 MW. Прва фаза ДАТА центра обухвата некадашњи Блок 3 у којем постојећи садржаји некадашње ХИП Азотара нису у функцији и где се планирају садржаји ДАТА центра и компатибилне намене, чији капацитет је условљен постојећом ТС и расположивом електричном енергијом у моменту када се предметна ТС ХИП Азотара реконструише и некадашњи Блок 2 – у којем се налазе и у функцији су предметна ТС ХИП Азотара, из које се (осим ХИП Азотара) електричном енергијом снабдевају и Messer Tehnogas и Специјалне луке и којим је то једини извор електричне енергије, ГМРС из које се гасом снабдева и ХИП Петрохремија и управна зграда. За другу фазу ће се радити план детаљне регулације и она није предмет овог планског документа, а обухватиће објекте ДАТА центра, објекте компатибилних садржаја и саобраћајну и комуналну инфраструктуру. Водоснабдевање комплекса санитарном водом предвиђено је из јавне водоводне мреже. Потребе за расхладном водом ће се ускладити са потреба повећањем капацитета водозахвата са пумпним постројењима на Азотарином каналу, третмана Дунавске воде и цевоводима уз извршење редовних и неопходних санација и реконструкција на њима. Одвођење санитарне отпадне воде биће решено прикључком на јавну канализациону мрежу са могућношћу изградње система за пречишћавање санитарних и процесних отпадних вода. Одвођење условно чистих атмосферских вода предвиђено је у отворени канал.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су Водни услови број I-366/6-26 од 05.05.2026. године.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево је трајао 30 дана почев од 15.05.2026. године. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и

Рафинерија у насељеном месту Панчево, број 18599 2026 и 3557823 2025 од 01.07.2026. године, Комисија за планове Скупштине града Панчева. Комисија за планове је Извештај доставила обрађивачу плана (ЈП Урбанизам Панчево из Панчева) на надлежно поступање, сходно важећој законској регулативи. Након поступања по наведеном Извештају, обрађивач плана ће плански документ - Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ЈВП Воде Војводине, у оквиру својих надлежности, доноси Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву, у складу са одредбама члана 113, 114, 119–121. Закона о водама.

Решење је уведено у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 212/26 од 02.07. 2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења о водној сагласности може се изјавити жалба министру у року од 15 дана од дана достављања решења, путем ЈВП Воде Војводине.

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ

Доставити:

1. Инвеститору: Град Панчево, путем ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви